

Số: /QĐ-UBND

Nam Đồng, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Nam Đồng, tỉnh Ninh Bình theo kế hoạch sử dụng đất năm 2025

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NAM ĐỒNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 776/QĐ-UBND ngày 25/3/2025 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định số 1225/QĐ-UBND ngày 28/4/2025 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Nam Trực;

Căn cứ Quyết định số 610/QĐ-UBND ngày 16/9/2025 của Chủ tịch UBND xã Nam Đồng về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Nam Đồng, tỉnh Ninh Bình, theo kế hoạch sử dụng đất năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 611/QĐ-UBND ngày 17/9/2025 của Chủ tịch UBND xã Nam Đồng về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Nam Đồng, tỉnh Ninh Bình theo kế hoạch sử dụng đất năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 612/QĐ-UBND ngày 17/9/2025 của Chủ tịch UBND xã Nam Đồng về việc đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Nam Đồng, tỉnh Ninh Bình theo kế hoạch sử dụng đất năm 2025;

Căn cứ Thông báo số 95/KQ-ĐG ngày 29/10/2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình về việc thông báo kết quả đấu giá;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 33/TTr-PKT ngày 31/10/2025 về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Nam Đồng, tỉnh Ninh Bình theo kế hoạch sử dụng đất năm 2025 và hồ sơ kèm theo.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Nam Đồng, tỉnh Ninh Bình theo kế hoạch sử dụng đất năm 2025 (có phụ lục chi tiết kèm theo); với nội dung sau:

- Tổng số lô trúng đấu giá: 09 lô.
- Tổng diện tích đất trúng đấu giá: 1.001,3 m².
- Tổng số tiền theo giá khởi điểm là: 9.352.620.000 đồng.
- Tổng số tiền theo kết quả trúng đấu giá phải nộp vào ngân sách nhà nước là: 15.016.322.200 đồng (Viết bằng chữ: Mười năm tỷ, không trăm mười sáu triệu, ba trăm hai mươi hai nghìn, hai trăm đồng chẵn).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Thuế cơ sở 6 tỉnh Ninh Bình:

- Gửi thông báo nộp tiền trúng đấu giá bằng văn bản cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.
- Đôn đốc, hướng dẫn người trúng đấu giá kê khai, nộp tiền trúng đấu giá vào ngân sách nhà nước theo quy định.
- Phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan xử lý những trường hợp vi phạm thời hạn nộp tiền trúng đấu giá (nếu có).
- Theo dõi việc nộp thuế, thông báo đến phòng Kinh tế xã Nam Đồng những người trúng đấu giá quyền sử dụng đất đã nộp đủ tiền sử dụng đất vào ngân sách nhà nước theo quy định.

2. Phòng Kinh tế xã:

- Phối hợp với Văn phòng HĐND-UBND xã thông báo công khai danh sách người trúng đấu giá trên Trang Thông tin điện tử xã.
- Phối hợp với Thuế cơ sở 6, tỉnh Ninh Bình thông báo, đôn đốc người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất vào Ngân sách nhà nước theo quy định.
- Phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện các thủ tục cấp GCN QSD đất, bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá đã nộp đủ tiền sử dụng đất vào ngân sách nhà nước theo quy định.
- Phối hợp với Thuế cơ sở 6, tỉnh Ninh Bình và các cơ quan, đơn vị có liên quan xử lý những trường hợp vi phạm thời hạn nộp tiền trúng đấu giá (nếu có) theo quy định.

3. Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất:

- Nộp đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo thời hạn quy định.

Trường hợp người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc nộp không đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất trong vòng 30 ngày kể từ ngày thông báo thuế (thông báo nộp nghĩa vụ tài chính) thì UBND xã sẽ hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với người trúng đấu giá đó. Số tiền đặt trước của người trúng đấu giá không được trả lại và nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định.

- Phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan hoàn thiện hồ sơ cấp GCN QSD đất, nhận bàn giao đất trên thực địa và sử dụng đất theo đúng quy định pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND xã, Thủ trưởng các cơ quan: Phòng Kinh tế, Thuế cơ sở 6, tỉnh Ninh Bình, Phòng giao dịch số 6 - KBNN khu vực V, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Nam Trực và người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh Ninh Bình;
- Sở Nông nghiệp và MT;
- Sở Tài chính;
- Thuế tỉnh Ninh Bình;
- Trang Thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Sinh